



VERBALE N. 4 - GARA TELEMATICA G00185
APERTURA BUSTE TELEMATICHE OFFERTA ECONOMICA

Tipologia appalto	Servizio		
Rif. normativo	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni)		
Tipo procedura	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, svolta in modalità telematica		
Applicativo	piattaforma telematica PortaleAppalti il cui accesso è consentito all'indirizzo: https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti		
Codice gara U-Buy	G07651		
Rif. appalto	App. 25-75		
Oggetto	SERVIZIO PROFESSIONALE: "App. 25-75 - CIG B94490E5B3 - CUP B34D24001700005 - Incarico di direzione lavori della proposta di partenariato pubblico privato per l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università di Verona. (D.Lgs. 36/2023, Libro IV, artt. 174 e successivi)"		
Importo base d'asta	€ 179.615,36 (oneri previdenziali e IVA esclusi), di cui € 62.865,38 soggetti a ribasso		
CPV	71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione		
CUP	B34D24001700005		
CIG	B94490E5B3		
RUP	arch. Pier Giorgio Dal Dosso – <i>responsabile Area Edilizia</i>		
Autorizzazione a contrarre	Decreto dirigenziale Rep. 12815/2025 Prot. 516385 del 26/11/2025		
Individuazione nominativi	Relazione del RUP in data 25.11.2025:		
	<i>n.rif. elenco</i>	<i>Professionista / Società</i>	<i>C.F.</i>
	66	ADV Associati	04493630232
	109	Martinato Davide	MRTDVD78R17E897J
	110	Alvisi Matteo	LVSMTT80M24I775T
	113	Ing. Domenico Menna	MNNDNC56D26F839L
Lettera di invito	114	Ing. Vincenzo Giavoni	GVNVCN57R23L781M
	Prot n. 517494 del 27/11/2025 tramite sistema telematico Ubuy regolarmente recapitata agli operatori economico individuati sopra elencati		
Criterio di aggiudicazione	offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: *offerta economica (massimo 15) *offerta tecnica (massimo 85)		
Scadenza presentazione offerte	ore 10:00 del 03 dicembre 2025		
Offerte pervenute	n° ord.	tipo	CONCORRENTE
	Plico 1)	Singolo	Ing. Domenico Menna
	Plico 2)	Singolo	Alvisi Matteo
	Plico 3)	Singolo	ADV Associati
COMMISSIONE GIUDICATRICE	Decreto Dirigenziale Rep. 13289/2025 Prot. 530487 del 09.12.2025 di nomina della seguente commissione giudicatrice: - arch. Pier Giorgio Dal Dosso - <i>componente esperto interno con ruolo di Presidente</i> - geom. Emanuel Longo - <i>componente esperto interno</i> - ing. Michela Guarinoni - <i>componente esperto interno</i>		
VERBALI	• Verbale n. 1 in data 14/06/2023 h. 10:00 di apertura buste amm.ve, ammissione offerte e apertura busta tecnica • Verbale n. 2 in data 09/12/2025 ammissione offerte e apertura busta tecnica. • Verbale n. 3 in data 09/12/2025 h. 14:00 di valutazione offerte tecniche		



Il giorno 09.12.2025 alle ore 15:00 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica dell'Università di Verona, Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona,

premessi che

- i lavori di valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, di seguito denominata Commissione, sono terminati attribuendo i relativi punteggi, come risulta dal Verbale N. 3 in data 09.12.2025;
- come previsto dal disciplinare di gara si può procedere al caricamento a sistema dei punteggi dell'offerta tecnica ed allo sbustamento telematico della Busta Offerta Economica;
- il RUP tramite il portale telematico Ubuy, con nota PEC Prot n. 522500 del 03/12/2025 ha comunicato ai concorrenti in gara la data e l'ora di apertura della Busta Offerta Economica;

tutto ciò premesso

la Commissione al completo composta da:

- arch. Pier Giorgio Dal Dosso - *Presidente*
- geom. Emanuel Longo - *Componente*
- ing. Michela Guarinoni - *Componente*

si riunisce in seduta pubblica.

Essendo presenti tutti i componenti della Commissione, la seduta è valida e il Presidente la dichiara aperta.

Il Presidente, dato atto che il concorrente offerente potrà seguire le operazioni di gara sulla piattaforma U-BUY collegandosi da remoto, con le proprie credenziali si collega alla piattaforma telematica e procede al caricamento dei punteggi dell'offerta tecnica assegnati dalla commissione giudicatrice, come da seguente tabella, conformi al richiamato Verbale N. 3:

n°	CONCORRENTE	B.1)	B.2)	B.3)	SOMMA PUNTI
		Professionalità ed adeguatezza offerta	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	COMPETENZA TECNICA CAM	
		MAX 45 PUNTI	MAX 30 PUNTI	MAX 5 PUNTI	
		PUNTI CONSEGUITI	PUNTI CONSEGUITI	PUNTI CONSEGUITI	
1	Ing. Domenico Menna	0,00	12,50	0,00	12,50
3	ADV Associati	12,50	25,00	0,00	37,50

Il Presidente, con la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, procede allo sbustamento informatico della Busta Offerta Economica, alla verifica della regolarità della documentazione presentata, prevista al punto 35.3 del disciplinare di gara, prende quindi atto dell'importo offerto e del calcolo automatico effettuato del relativo punteggio, riportandolo nella seguente tabella:

		Offerta economica Max 15 punti			
n°	CONCORRENTE	Base d'asta	€ 62.865,38	COEFF. (Off. Min/ Offerta conc.)	PUNTI ASSEGNATI max 15
		Offerta minima	€ 54.064,23		
1	Ing. Domenico Menna	Offerta	€ 57.207,50	0,95	14,25
		RIBASSO %	9,00%		
3	ADV Associati	Offerta	€ 54.064,23	1,00	15,00
		RIBASSO %	14,00%		



Avviata sulla piattaforma la fase di esecuzione del calcolo per l'aggiudicazione, la graduatoria prodotta dal sistema risulta essere la seguente:

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Punteggio economico massimo: 15						
Riparametrizzazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)						
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Importo	Punteggio economico	
1	Ing. Domenico Menna	Si	-9 %	173.957,48 €	14,25	
3	ADV Associati	Si	-14 %	170.814,21 €	15	
						Calcolo punteggi (1) Esclusione soglia minima (2)
						< Fase precedente Fase seguente >

Gara a lotto unico G07651

Dati generali

Altri dati

Dati procedimento

Criteri di valutazione

Lista lavorazioni e forniture

Documenti e atti

Commissione

Sedute di gara

1. Inviti e ricezione offerte

2. Apertura doc.ammin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud.

4. Aggiudicazione

Contratto

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl*	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
	3	ADV Associati	52,5	-14 %	170.814,21 €	In graduatoria	Si		
	1	Ing. Domenico Menna	26,75	-9 %	173.957,48 €	In graduatoria	Si		

Calcolo graduatoria (1)

Verifica congruità offerta (2)

Aggiudicazione (3)

< Fase precedente

Fase seguente >

La Commissione, preso atto che l'offerta economicamente vantaggiosa con il punteggio complessivo di 68,00/100, presentata dal concorrente ADV Associati e un ribasso percentuale di 14,00% (quindici/00 per cento) sulla base d'asta, è congrua e sostenibile, propone l'aggiudicazione a favore di tale offerente.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 110, comma 2 del Codice, non è necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia e l'offerta viene, pertanto, ritenuta congrua.

Il provvedimento di aggiudicazione sarà emanato successivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati, richiesti per la partecipazione alla gara, che sarà opportunamente documentata con la redazione di apposito verbale.

Redatto il presente verbale, la Commissione conclude le operazioni di gara e il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto,

La Commissione giudicatrice

arch. Pier Giorgio Dal Dosso	Presidente	_____
geom. Emanuel Longo	Componente	_____
ing. Michela Guarinoni	Componente	_____

Verbale originale firmato depositato presso la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica